



Concessione n° 61/44

N.A.P. n.44/2013 **COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE TERRITORIO.

URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data **25/02/2013**, **Prot. N.11192 N.A.P.44/2013** dalla sig.ra **Giorlando Giorlando Francesca Domenica**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **16/01/1959**, ed ivi residente in via Rossotti n.51/P.1, **C.F. GRL FNC 59A56 A176Y**, in qualità di proprietaria per ½ nonché affittuaria per la quota complementare di ½ intestata a **Vallone Giovanna**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **01/08/1925**, ed ivi residente in via F.sco Crispi n.87/P.1, **C.F. VLL GNN 25M41 A176O**; **Visto** il progetto redatto dall' **ing. Vincenzo Montalbano**, avente ad oggetto: **“manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d’uso dell’unità posta al piano secondo, fusione e diversa destinazione degli spazi interni delle unità da adibire a farmacia ed ampliamento dell’unità di piano terra”**, dette **unità fanno parte di un unico complesso immobiliare, composto da tre elevazioni fuori terra, site in Alcamo in via Francesco Crispi n.85, in catasto al Fg. 125 part. 1138 sub 5 graffata con la p.lla 1137 sub 17**

(P.T.) e p.lla 1138 sub 7 graffata con la p.lla 1137 sub 19 (P.2°), ricadente in zona “A2” del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante:** a **nord** con proprietà Ferrara Giuseppe, ad **est** con il vicolo Vallone, a **sud** con proprietà Artale Gioacchino, ad **ovest** con via F.sco Crispi; **Vista** la Dichiarazione di successione di Giorlando Andrea, prodotta all’Ufficio Registro di Trapani in data **17/09/1996** ed annotata al **N.1336** del **Vol.324**; **Visto** il Contratto di Locazione Commerciale sottoscritto fra la sig.ra Giorlando Giorlando Francesca Domenica e la sig.ra Vallone Giovanna, registrato presso l’Agenzia delle Entrate ufficio provinciale di Trapani in data **22/02/2013** al **N.1338 Vol.5/3**; **Vista** la proposta dell’Istruttore Tecnico Comunale geom. Caterina Filippi, espressa in data **07/05/2013** con la seguente indicazione: *“FAVOREVOLE, trattandosi di attività produttiva l’autorizzazione allo scarico sarà rilasciata dall’ufficio competente”*; **Vista** la **Dichiarazione Prot. N.27421** del **22/05/2013**, relativa al **Parere Igienico-Sanitario Preventivo**, rilasciato dall’Ufficio di Igiene e Sanità Pubblica del distretto di Alcamo **Prot. N.216** del **13/03/2013**; **Vista** la Dichiarazione di non pregiudizio statico, resa dal progettista ed incamerata con nota **Prot.N.27421** del **22/05/2013**; **Vista** la Dichiarazione di Atto Notorio nel quale la proprietaria si impegna a non effettuare interventi o lavori su tetti, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti, e qualora questi saranno effettuati provvederà all’adeguamento secondo quanto indicato nel Decreto Assessoriale alla Sanità D.A.1754/2012, incamerata con nota **Prot.N.27421** del **22/05/2013**; **Vista** l’attestazione di versamento **N.5486074** del **17/05/2013** di **€.262,00** quale spese di registrazione; l’attestazione di versamento **N.5544104** del **17/05/2013** di **€.3.844,87**

quale cifra ritenuta congrua e dovuta per **oneri concessori**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per la “**manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d’uso dell’unità posta al piano secondo, fusione e diversa destinazione degli spazi interni delle unità da adibire a farmacia ed ampliamento dell’unità di piano terra**”, dette unità fanno parte di un **unico complesso immobiliare, composto da tre elevazioni fuori terra**, site in Alcamo in **via Francesco Crispi n.85, in catasto al Fg. 125 part. 1138 sub 5** graffata con la p.lla 1137 sub 17 (P.T.) e p.lla 1138 sub 7 graffata con la p.lla 1137 sub 19 (P.2°), ricadenti in zona “**A2**” del vigente Piano Regolatore Generale, alla sig.ra **Giorlando Giorlando Francesca Domenica**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **16/01/1959**, ed ivi residente in via Rossotti n.51/P.1, **C.F. GRL FNC 59A56 A176Y**, proprietaria per ½ indiviso nonché affittuaria per la quota complementare di ½ indiviso intestata a **Vallone Giovanna**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **01/08/1925**, ed ivi residente in via F.sco Crispi n.87/P.1, **C.F. VLL GNN 25M41 A176O**; **Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12).** =====
Trattandosi di attività produttiva e, richiamando il parere espresso dal tecnico comunale in data 07/05/2013, l’attivazione allo scarico rimane subordinata alla acquisizione da parte della ditta della relativa autorizzazione da richiedere all’ufficio competente. =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto

approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008,

ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso

e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione Territorio-Urbanistica.

Alcamo lì 03/06/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Pampalone Vincenza)

**Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**